

**Ежемесячный отчет**

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за Апрель 2026 года

«12» 05 2006г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):


Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	<b>Остаток на накопительном счете в банке второго уровня, на начало периода на который перечисляются на кап ремонт (платежи) собственников квартир, нежилых помещений</b>	<b>24 459 247</b>
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	5 740 993
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	6 163 359
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	9 763 431
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	2 791 464
2.	<b>Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт на конец периода</b>	<b>132 361</b>
3.	<b>Всего поступлений, в том числе:</b>	<b>807 906</b>
3.1.	<b>Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества или отдельных его частей (сберегательный счет)</b>	<b>769 710</b>
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	296 492
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	142 829
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	166 687
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	163 702
3.2.	<b>Выплата начисленного вознаграждения</b>	<b>38 196</b>
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	7 907
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	8 491
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	17 960
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	3 838
4	<b>Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе</b>	<b>0</b>
	АО Народный Банк Казахстана Комиссия за операцию "Абонентская плата" согласно тарифам банка	0
5.	<b>Расходы на Ремонт общего имущества из средств накопительного счета (на основании протокола)</b>	<b>0</b>
6.	<b>Перевод на тек счет</b>	<b>0</b>
7.	<b>Остаток на накопительном счете в банке второго уровня, на конец периода</b>	<b>25 267 153</b>
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	6 045 392
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	6 314 679
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	9 948 078
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	2 959 004

\* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСИ :   
(Ф.И.О., подпись, МП)



Совет дома: \_\_\_\_\_

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума  
**Ежемесячный отчет**  
 за Апрель 2026 года

«12» 05 2006.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):  
 Форма управления объектом кондоминиума: **ОСИ ЖК МАХИМА**  
 (указать необходимо, объединение собственников имущества или простое товарищество)  
 Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на начало периода	
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление и содержание общего имущества на конец периода	10 690 976
5.	Всего поступлений, в том числе:	5 546 774
5.1.	Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги)	21 988 704
5.2.	Плата за коммунальные услуги, РСЖ юридических лиц (поступления от собственников офисов)	13 820 573
5.3.	Выплата вознаграждения по депозитному договору № S/009580801/25 от 02.09.2025	8 158 207
5.4.	Поступление с накопительного счета	9 924
6.	ВСЕГО расходов, в том числе:	
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	18 513 305
6.1.1.	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (председатель ОСИ)	1 076 791
6.1.2.	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	626 680
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	450 111
6.2.1.	Оплата услуг по договорам суб'ектам сервисной деятельности, в том числе:	17 064 707
	БЕКХОЖИНА Г.Б. за ведение бухгалтерского учета и налоговой отчетности	8 672 915
	ХАСАНОВА А.Р. за юридические услуги	200 000
	ИП LIS	200 000
	Техническое обслуживание внутренних инженерных сетей	3 990 000
	ООО "Агентство профессиональной охраны" услуги по охране	1 999 470

	ИП Идеал Сервис Уборка помещений	850 000
	ИП LIS Оплата за материалы	133 000
	ТОО "ИВЦ" за сопровождение программы	14 000
	ИП LIS Оплата за услуги садовника	226 000
	ИП "АДУА-Сервис" Оплата за сервисное обслуживание системы очистки воды	31 720
	ТОО "АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани" за услуги по техобслуживанию подъемного оборудования Оплата по "MITSUBISHI за февраль-март	670 400
	ТОО "Интернет-компания RS" Услуги за хостинг и продление регистрации доменного имени	51 150
	ТОО "Елена" за тех. обл. газопровода сред. и низк. давл., газ. обор., ШГРП - 2 и узла учета расхода газа за февраль-март	70 000
	ТОО "Хим Реагент" за соль пищевую таблетированную	227 000
	АО Народный Банк Казахстана Комиссия банка	5 000
	Дивизион по корпоративному бизнесу АО "Казактелеком" услуги телефонной связи	5 175
6,2,2.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominiumа	8 391 793
	Филиал АО «Алгатау Жарык Компаниясы» за электроэнергию дежурное освещение	4 180 101
	ГКП На ПХВ "Алматы Су" за холодную воду и канализацию	725 520
	АО "QAZAQGAZ AИMAQ" за товарный газ	3 486 172
6,3	Перевод с текущего счета на карт счет	371 807
	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, жилых помещений на конец периода	14 166 375

\* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания.

Председатель ОСИ:

  
 (Ф.И.О., подпись, МП)

Совет дома: