

# Ежемесячный отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за июнь 2026 года

«\_\_»\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

| №    | Наименование                                                                                                                                                       | Сумма, тенге |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.   | Остаток на накопительном счете в банке второго уровня, на начало периода на который перечисляются на кап ремонт (платежи) собственников квартир, нежилых помещений | 26 318 924   |
|      | БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741                                                                                                                                 | 6 567 241    |
|      | БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751                                                                                                                                  | 6 470 446    |
|      | БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761                                                                                                                                  | 10 150 410   |
|      | БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771                                                                                                                                  | 3 130 828    |
| 2.   | Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт на конец периода              |              |
|      |                                                                                                                                                                    | 1 220 787    |
| 3.   | Всего поступлений, в том числе:                                                                                                                                    |              |
| 3.1. | Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества или отдельных его частей (сберегательный счет)          | 844 521      |
|      | БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741                                                                                                                                 | 317 957      |
|      | БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751                                                                                                                                  | 160 410      |
|      | БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761                                                                                                                                  | 166 174      |
|      | БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771                                                                                                                                  | 199 979      |
|      |                                                                                                                                                                    | 376 266      |
| 3.2. | Выплата начисленного вознаграждения                                                                                                                                |              |
|      | БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741                                                                                                                                 | 94 407       |
|      | БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751                                                                                                                                  | 92 275       |
|      | БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761                                                                                                                                  | 144 334      |
|      | БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771                                                                                                                                  | 45 250       |
|      |                                                                                                                                                                    | 0            |
| 4.   | Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе                                                                                                           |              |
|      | АО Народный Банк Казахстана Комиссия за операцию "Абонентская плата" согласно тарифам банка                                                                        | 0            |
| 5.   | Расходы на Ремонт общего имущества из средств накопительного счета (на основании протокола)                                                                        | 0            |
| 6.   | Перевод на тек счет                                                                                                                                                | 0            |
| 7.   | Остаток на накопительном счете в банке второго уровня, на конец периода                                                                                            | 27 539 711   |
|      | БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741                                                                                                                                 | 6 979 605    |
|      | БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751                                                                                                                                  | 6 723 131    |
|      | БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761                                                                                                                                  | 10 460 918   |
|      | БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771                                                                                                                                  | 3 376 057    |

\* Расходование средств, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСИ:

(Ф.И.О., подпись, МП)

Совет дома:



**Ежемесячный отчет**  
по управлению объектом condominiumа и содержанию общего имущества объекта condominiumа  
за июнь 2026 года

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом condominiumа: ОСИ ЖК МАХИМА

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом condominiumа, юридический адрес:

| №      | Наименование                                                                                                                                            | Сумма, тенге |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.     | Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на начало периода   | 13 037 136   |
| 3.     | Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление и содержание общего имущества на конец периода |              |
| 5.     | Всего поступлений, в том числе:                                                                                                                         | 15 622 979   |
| 5.1.   | Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги)                                         | 11 031 598   |
| 5.2.   | Плата за коммунальные услуги, РСЖ юридических лиц (поступления от собственников офисов)                                                                 | 4 441 027    |
| 5.3.   | Выплата вознаграждения по депозитному договору № S/009580801/25 от 02.09.2025                                                                           | 150 354      |
| 5.4.   | Поступление с накопительного счета                                                                                                                      |              |
| 6.     | ВСЕГО расходов, в том числе:                                                                                                                            | 15 175 274   |
| 6.1.   | Расходы по управлению объектом condominiumа, в том числе:                                                                                               | 1 056 216    |
| 6.1.1. | Оплата труда за управление объектом condominiumа (председатель ОСИ)                                                                                     | 669 061      |
| 6.1.2. | Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)                                                                                             | 387 155      |
| 6.2.   | Расходы по содержанию общего имущества объекта condominiumа, в том числе:                                                                               | 13 800 354   |
| 6.2.1. | Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:                                                                                | 8 710 080    |
|        | БЕКХОЖИНА Г.Б. за ведение бухгалтерского учета и налоговой отчетности                                                                                   | 200 000      |
|        | ХАСАНОВА А.Р. за юридические услуги                                                                                                                     | 200 000      |
|        | ИП LIS<br>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей                                                                                       | 3 990 000    |
|        | ТОО "Агентство профессиональной охраны" услуги по охране                                                                                                | 1 999 470    |
|        | ИП Идеал Сервис Уборка помещений                                                                                                                        | 850 000      |
|        | ИП "Базарбаева Н.М." Аренда фестивальной поляны                                                                                                         | 660 000      |
|        | ТОО "ИВЦ" за сопровождение программы                                                                                                                    | 7 000        |
|        | ИП LIS Оплата за услуги садовника                                                                                                                       | 195 900      |
|        | ТОО "АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани" за услуги по техобслуживанию подъемного оборудования Оплата по "MITSUBISHI"                                   | 335 200      |
|        | ТОО "Елена" за тех. обл. газопровода сред. и низк. давл., газ. обор., ШГРП - 2 и узла учета расхода газа                                                | 35 000       |
|        | ТОО "Хим Реагент" за соль пищевую таблетированную                                                                                                       | 230 000      |
|        | АО Народный Банка Казахстана Комиссия банка                                                                                                             | 5 000        |
|        | Дивизион по корпоративному бизнесу АО "Казахтелеком" услуги телефонной связи                                                                            | 2 510        |
| 6.2.2. | Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominiumа                                                  | 5 090 274    |
|        | Филиал АО «Алатау Жарық Компаниясы» за электроэнергию дежурное освещение                                                                                | 3 587 895    |
|        | ГКП На ПХВ "Алматы Су" за холодную воду и канализацию                                                                                                   | 568 367      |
|        | АО "QAZAQGAZ AIMAQ" за товарный газ                                                                                                                     | 934 012      |
| 6.3    | Перевод с текущего счета на карт счет                                                                                                                   | 318 704      |
|        | Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на конец периода    | 13 484 841   |

\* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСИ:

(Ф.И.О. подписи)

Совет дома: