

Ежемесячный отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за май 2026 года

« ____ » _____ 200_ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСН ЖК MAXIMA

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на накопительном счете в банке второго уровня, на начало периода на который перечисляются на кап ремонт (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	25 267 153
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	6 045 392
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	6 314 679
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	9 948 078
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	2 959 004
2.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт на конец периода	
3.	Всего поступлений, в том числе:	1 052 071
3.1.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества или отдельных его частей (сберегательный счет)	968 226
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	500 955
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	135 129
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	170 249
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	161 893
3.2.	Выплата начисленного вознаграждения	83 845
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	20 894
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	20 637
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	32 383
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	9 930
4	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе	300
	АО Народный Банк Казахстана Комиссия за операцию "Абонентская плата" согласно тарифам банка	300
5.	Расходы на Ремонт общего имущества из средств накопительного счета (на основании протокола)	0
6.	Перевод на тек счет	0
7.	Остаток на накопительном счете в банке второго уровня, на конец периода	26 318 924
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	6 567 241
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	6 470 446
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	10 150 410
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	3 130 828

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСН

Совет дома:

Ежемесячный отчет
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за май 2026 года

« ____ » _____ 200_ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

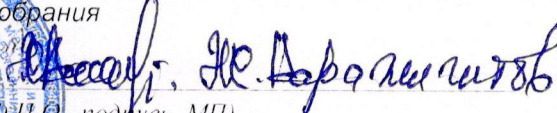
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на начало периода	14 166 375
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление и содержание общего имущества на конец	
5.	Всего поступлений, в том числе:	14 693 640
5.1.	Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги)	11 775 041
5.2.	Плата за коммунальные услуги, РСЖ юридических лиц (поступления от собственников офисов)	2 379 312
5.3.	Выплата вознаграждения по депозитному договору № S/009580801/25 от 02.09.2025	39 486
5.4	Поступление с накопительного счета	499 800
5.5	Прочие поступления	15 822 879
6.	ВСЕГО расходов, в том числе:	1 075 244
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	669 061
6.1.1	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (председатель ОСИ)	406 183
6.1.2	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	14 517 498
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	9 624 166
6.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	200 000
	БЕКХОЖИНА Г.Б. за ведение бухгалтерского учета и налоговой отчетности	200 000
	ХАСАНОВА А.Р. за юридические услуги	3 990 000
	ИП LIS Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 999 470
	ТОО "Агентство профессиональной охраны" услуги по охране	850 000
	ИП Идеал Сервис Уборка помещений	312 400
	ИП LIS Оплата за камеру	7 000
	ТОО "ИВЦ" за сопровождение программы	195 900
	ИП LIS Оплата за услуги садовника	47 580
	ИП "AQUA-Сервис" Оплата за сервисное обслуживание системы очистки воды	335 200
	ТОО "АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани" за услуги по техобслуживанию подъемного оборудования Оплата по "MITSUBISHI"	50 000
	НЕОсфера Услуга за за расчет фактических выбросов загрязняющих веществ в атмосферу за 1 кв 2026	35 000
	ТОО "Елена" за тех. обл. газопровода сред. и низк. давл., газ. обор., ШГРП - 2 и узла учета расхода газа	230 000
	ТОО "Хим Реагент" за соль пищевую таблетированную	5 000
	АО Народный Банка Казахстана Комиссия банка	2 316
	Дивизион по корпоративному бизнесу АО "Казахтелеком" услуги телефонной	500 000
	ИП LIS за монтаж домофонной системы	167 500
	ТОО "Гелиос" За дизтопливо летнее 500л	55 000
	ТОО "Alert" Ремонт газонокосилки	410 100
	ТОО "Antipozhar" Огнетушитель порошковый 13 шт и за амену распылителя, перезарядка	

	ТОО "Jana Stroy kz" За праймер битумный, мастика битумная	31 700
6.2.2.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	4 893 332
	Филиал АО «Алатау Жарық Компаниясы» за электроэнергию дежурное освещение	2 760 946
	ГКП На ПХВ "Алматы Су" за холодную воду и канализацию	926 078
	АО "QAZAQGAZ AIMAQ" за товарный газ	1 206 307
6,3	Перевод с текущего счета на карт счет	230 137
	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на конец периода	13 037 136

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСИ: 
(Ф.И.О., подпись, МП)

Совет дома:

