

Ежемесячный отчет

по управлению объектом condominiumа и содержанию общего имущества объекта condominiumа

за июль 2026 года

«___» _____ 200_ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом condominiumа: ОСИ ЖК МАХИМА

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом condominiumа, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на начало периода	13 484 841
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление и содержание общего имущества на конец периода	
5.	Всего поступлений, в том числе:	22 472 130
5.1.	Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги)	12 283 812
5.2.	Плата за коммунальные услуги, РСЖ юридических лиц (поступления от собственников офисов)	9 349 822
5.3.	Выплата вознаграждения по депозитному договору № S/009580801/25 от 02.09.2025	178 496
5.4	Поступление с накопительного счета	
5.5	Возврат денежных средств ИП "Базарбаева Н.М." Аренда фестивальной поляны	660 000
6.	ВСЕГО расходов, в том числе:	15 434 672
6.1.	Расходы по управлению объектом condominiumа, в том числе:	1 124 215
6.1.1	Оплата труда за управление объектом condominiumа (председатель ОСИ)	669 061
6.1.2	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	455 154
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта condominiumа, в том числе:	14 120 114
6.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	8 427 572
	БЕКХОЖИНА Г.Б. за ведение бухгалтерского учета и налоговой отчетности	200 000
	ХАСАНОВА А.Р. за юридические услуги	200 000
	ИП LIS Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	3 790 000
	ТОО "Агентство профессиональной охраны" услуги по охране	1 999 470
	ИП Идеал Сервис Уборка помещений	850 000
	Плотник зарплата за июнь 2026	210 975
	ТОО "ИВЦ" за сопровождение программы	0
	ИП LIS Оплата за монтаж домофонной системы	396 000
	ТОО "АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани" за услуги по техобслуживанию подъемного оборудования Оплата по "MITSUBISHI"	335 200
	ТОО "Елена" за тех. обл. газопровода сред. и низк. давл., газ. обор., ШГРП - 2 и узла учета расхода газа	35 000
	ТОО "Хим Реагент" за соль пищевую таблетированную	337 500
	АО Народный Банка Казахстана Комиссия банка	5 000
	Дивизион по корпоративному бизнесу АО "Казахтелеком" услуги телефонной	2 567
	ИП "AQUA-Сервис" Оплата за сервисное обслуживание системы очистки воды	15 860
	НЕОсфера за расчет эмиссий загрязняющих веществ за 2 кв 2026	50 000

6.2,2	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	5 692 542
	Филиал АО «Алатау Жарық Компаниясы» за электроэнергию дежурное освещение	4 665 937
	ГКП На ПХВ "Алматы Су" за холодную воду и канализацию	336 033
	АО "QAZAQGAZ AIMAQ" за товарный газ	690 572
6,3	Перевод с текущего счета на карт счет	190 342
	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на конец периода	20 522 299

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСИ

Жарықов Ж.Н. Жарықов

(И.О., подпись, МП)

Совет дома:



Ежемесячный отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за июль 2026 года

«__»____ 200_ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на накопительном счете в банке второго уровня , на начало периода на который перечисляются на кап ремонт (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	27 539 711
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	6 979 605
	БЛОК Е1. Е2. KZ20601A861005919751	6 723 131
	БЛОК Е3. Е4. KZ20601A861005919761	10 460 918
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	3 376 057
2.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт на конец периода	
3.	Всего поступлений, в том числе:	1 380 646
3.1.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества или отдельных его частей (сберегательный счет)	1 079 987
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	409 120
	БЛОК Е1. Е2. KZ20601A861005919751	170 903
	БЛОК Е3. Е4. KZ20601A861005919761	270 730
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	229 234
3,2.	Выплата начисленного вознаграждения	300 658
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	22 993
	БЛОК Е1. Е2. KZ20601A861005919751	91 053
	БЛОК Е3. Е4. KZ20601A861005919761	141 568
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	45 044
4	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе	0
	АО Народный Банк Казахстана Комиссия за операцию "Абонентская плата" согласно тарифам банка	0
5.	Расходы на Ремонт общего имущества из средств накопительного счета (на основании протокола)	5 633 400
	ИП Горбатенко Юрий Юрьевич Гидроизоляционные материалы на ремонт кровли блоков А,Б,С	5 633 400
6.	Перевод на тек счет	0
7.	Остаток на накопительном счете в банке второго уровня , на конец периода	23 286 957
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	1 778 319
	БЛОК Е1. Е2. KZ20601A861005919751	6 985 087
	БЛОК Е3. Е4. KZ20601A861005919761	10 873 217
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	3 650 335

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСИ

(Ф.И.О., подпись, МП)

Совет дома: