

Ежемесячный отчет
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума
за Август 2026 года

«__» _____ 200__ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: **ОСИ ЖК МАХИМА**

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на накопительном счете в банке второго уровня, на начало периода на который перечисляются на кап ремонт (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	23 288 411
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	1 778 319
	БЛОК Е1. Е2. KZ20601A861005919751	6 985 087
	БЛОК Е3. Е4. KZ20601A861005919761	10 873 217
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	3 651 788
2.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт на конец периода	
3.	Всего поступлений, в том числе:	1 241 017
3.1.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества или отдельных его частей (сберегательный счет)	996 052
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	350 757
	БЛОК Е1. Е2. KZ20601A861005919751	170 640
	БЛОК Е3. Е4. KZ20601A861005919761	248 216
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	226 438
3.2.	Выплата начисленного вознаграждения	244 965
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	18 309
	БЛОК Е1. Е2. KZ20601A861005919751	71 957
	БЛОК Е3. Е4. KZ20601A861005919761	116 645
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	38 053
4	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе	0
	АО Народный Банк Казахстана Комиссия за операцию "Абонентская плата" согласно тарифам банка	0
5.	Расходы на Ремонт общего имущества из средств накопительного счета (на основании протокола)	0
6.	Перевод на тек счет	0
7.	Остаток на накопительном счете в банке второго уровня, на конец периода	24 529 428
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	2 147 385
	БЛОК Е1. Е2. KZ20601A861005919751	7 227 684
	БЛОК Е3. Е4. KZ20601A861005919761	11 238 078
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	3 916 279

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСИ:

(Ф.И.О., подпись, МП)

Совет дома:

Ежемесячный отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за Август 2026 года

«___»_____ 200_ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на начало периода	20 522 299
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление и содержание общего имущества на конец периода	
5.	Всего поступлений, в том числе:	18 462 077
5.1.	Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги)	10 602 068
5.2.	Плата за коммунальные услуги, РСЖ юридических лиц (поступления от собственников офисов)	7 696 503
5.3.	Выплата вознаграждения по депозитному договору № S/009580801/25 от 02.09.2025	163 507
5.4.	Поступление с накопительного счета	
6.	ВСЕГО расходов, в том числе:	16 703 270
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	1 101 842
6.1.1	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (председатель ОСИ)	627 953
6.1.2	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	473 889
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	14 745 553
6.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	9 836 685
	БЕКХОЖИНА Г.Б. за ведение бухгалтерского учета и налоговой отчетности	200 000
	ХАСАНОВА А.Р. за юридические услуги	200 000
	ИП LIS Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	3 790 000
	ТОО "Агентство профессиональной охраны" услуги по охране	1 999 470
	ИП Идеал Сервис Уборка помещений	850 000
	Плотник зарплата за июнь 2026	210 975
	ИП LIS Оплата за ремонт входных групп	389 850

	ИП LIS Оплата за монтаж ливневой системы	268 000
	ТОО "АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани" за услуги по техобслуживанию подъемного оборудования Оплата по "MITSUBISHI"	335 200
	ТОО "Елена" за тех. обсл. газопровода сред. и низк. давл., газ. обор., ШГРП - 2 и узла учета расхода газа	35 000
	ТОО "ЯНТАРЬ" За дератизацию и дезинфекцию	446 600
	АО Народный Банка Казахстана Комиссия банка	5 000
	Дивизион по корпоративному бизнесу АО "Казахтелеком" услуги телефонной связи	2 510
	ИП "AQUA-Сервис" Оплата за сервисное обслуживание системы очистки воды	15 860
	ИП LIS Оплата за материалы и насос	1 019 000
	ТОО "ZETA PLAST" Кашпо для цветов	69 220
6.2,2.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	4 908 868
	Филиал АО «Алатау Жарық Компаниясы» за электроэнергию дежурное освещение	3 599 902
	ГКП На ПХВ "Алматы Су" за холодную воду и канализацию	559 023
	АО "QAZAQGAZ AIMAQ" за товарный газ	749 943
6,3	Перевод с текущего счета на карт счет (в подотчет) за материалы, хозтовары	855 875
	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на конец периода	22 281 106

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСИ:



(Ф.И.О., подпись, МП)

И.Н. Каражиетов

Совет дома: