Ежемесячный отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за Октябрь 2026 года

«___»_____ 200_ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК MAXIMA

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

_____

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	**Остаток на текущем счете в банке** второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на начало периода	**16 723 093**
3.	**Задолженность по обязательным ежемесячным взносам** собственников квартир, нежилых помещений на управление и содержание общего имущества на конец периода	
5.	**Всего поступлений**, в том числе:	**19 696 565**
5.1.	**Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги)**	**11 822 529**
5.2.	**Плата за коммунальные услуги, РСЖ юридических лиц (поступления от собственников офисов)**	**5 511 977**
5.3.	**Выплата вознаграждения по депозитному договору № S/009580801/25 от 02.09.2025**	**44 639**
5.4.	**Поступление за аренду парковочных мест**	**140 000**
5.5,	**Прочие поступления**	**100 000**
5.6,	**Поступление за оказание услуг по зарядке электромашин**	**2 077 420**
5.5.	**Поступление с накапительного счета**	
6.	**ВСЕГО расходов,** в том числе:	**23 357 674**
6.1.	**Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:**	**1 622 359**
6.1.1	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (председатель ОСИ)	600 000
6.1.2	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	1 022 359
6.2.	**Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:**	**20 732 196**
6.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	**15 170 997**
	БЕКХОЖИНА Г.Б. *за ведение бухгалтерского учета и налоговой отчетности*	**200 000**
	ХАСАНОВА А.Р. *за юридические услуги*	**200 000**
	ИП LIS *Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей*	**3 820 000**
	ТОО "Агентство профессиональной охраны" *услуги по охране*	**1 999 470**
	ИП Идеал Сервис *Уборка помещений*	**850 000**
	Плотник *зарплата*	**210 975**
	ИП LIS *Ремонт детской площадки, беседки и арки, фонтана*	**3 490 000**
	ИП LIS *Оплата за ремонт беседки и арки, входных групп, фонтана, гидроизоляция двора*	**3 128 000**
	ИП LIS *За датчик движения, доводчик морозостойкий*	**233 800**
	ТОО "АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани" *за услуги по техобслуживанию подъемного оборудования Оплата по "MITSUBISHI*	**335 200**
	ТОО "Елена" *за тех. обсл. газопровода сред. и низк. давл., газ. обор., ШГРП - 2 и узла учета расхода газа*	**35 000**

	ТОО "Хим Реагент" *За соль пищевую таблетированную*	**450 000**
	АО Народный Банка Казахстана *Комиссия банка*	**7 000**
	Дивизион по корпоративному бизнесу АО "Казахтелеком" *услуги телефонной связи*	**2 693**
	ИП "AQUA-Сервис" *Оплата за сервисное обслуживание системы очистки воды и Оплата за УФ излучатель*	**15 860**
	ТЫНЫБАЕВ ЕРЛАН ТУРСЫНГАЛИЕВИЧ *услуги ГПХ*	**107 999**
	АО "Компания по страхованию жизни "Nomad Life" *Премия по договору страхования ОСРНС N41071026144N*	**85 000**
6.2,2.	**Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума**	**5 561 199**
	Филиал АО «Алатау Жарық Компаниясы» *за электроэнергию дежурное освещение*	**3 815 420**
	ГКП На ПХВ "Алматы Су" *за холодную воду и канализацию*	**764 862**
	АО "QAZAQGAZ AIMAQ" *за товарный газ*	**980 917**
6,3	**Перевод с текущего счета на карт счет (в подотчет) за материалы, хозтовары**	**1 003 119**
	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на конец периода	**13 061 984**

* *Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания*

Председатель ОСИ : _____

(Ф.И.О., подпись, МП)

Совет дома: _____

Ежемесячный отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за Октябрь 2026 года

«___»_____ 200_ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК MAXIMA

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

_____

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	**Остаток на накопительном счете в банке** второго уровня , на начало на который перечисляются на кап ремонт (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	**25 045 598**
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	1 784 322
	БЛОК Е1. Е2. KZ20601A861005919751	7 476 304
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	11 583 878
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	4 201 094
2.	**Задолженность по обязательным ежемесячным взносам** собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт на конец периода	
3.	**Всего поступлений**, в том числе:	**1 013 925**
3.1.	**Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества или отдельных его частей (сберегательный счет)**	**1 013 925**
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	351 629
	БЛОК Е1. Е2. KZ20601A861005919751	179 351
	БЛОК Е3. Е4. KZ20601A861005919761	221 202
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	261 743
3,.2,	**Выплата начисленного вознаграждения**	
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	1 949
	БЛОК Е1. Е2. KZ20601A861005919751	24 685
	БЛОК Е3. Е4. KZ20601A861005919761	37 412
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	14 242
4	**Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе**	**0**
	АО Народный Банк Казахстана *Комиссия за операцию "Абонентская плата" согласно тарифам банка*	0
5.	**Расходы на Ремонт общего имущества из средств накопительного счета** *(на основании протокола)*	**0**
	ИП LIS *Оплата за гидроизоляционные работы*	**1 680 000**
6.	**Перевод на тек счет**	
7.	**Остаток на накопительном счете в банке** второго уровня , на конец периода	**24 457 810**
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	457 900
	БЛОК Е1. Е2. KZ20601A861005919751	7 680 340
	БЛОК Е3. Е4. KZ20601A861005919761	11 842 493
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	4 477 079

* *Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания*

Председатель ОСИ : _____

(Ф.И.О., подпись, МП)

Совет дома: _____