Ежемесячный отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за Сентябрь 2026 года

«___»_____ 200_ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК MAXIMA

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

_____

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	**Остаток на накопительном счете в банке** второго уровня , на начало периода на который перечисляются на кап ремонт (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	**24 529 428**
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	2 147 385
	БЛОК Е1. Е2. KZ20601A861005919751	7 227 684
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	11 238 078
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	3 916 279
2.	**Задолженность по обязательным ежемесячным взносам** собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт на конец периода	
3.	**Всего поступлений**, в том числе:	**1 678 170**
3.1.	**Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества или отдельных его частей (сберегательный счет)**	**1 420 987**
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	775 931
	БЛОК Е1. Е2. KZ20601A861005919751	173 019
	БЛОК Е3. Е4. KZ20601A861005919761	228 441
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	243 596
3,.2,	**Выплата начисленного вознаграждения**	**257 183**
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	23 006
	БЛОК Е1. Е2. KZ20601A861005919751	75 600
	БЛОК Е3. Е4. KZ20601A861005919761	117 359
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	41 219
4	**Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе**	**0**
	АО Народный Банк Казахстана *Комиссия за операцию "Абонентская плата" согласно тарифам банка*	0
5.	**Расходы на Ремонт общего имущества из средств накопительного счета** *(на основании протокола)*	**0**
	ИП LIS *Гидроизоляционные работы*	**1 162 000**
6.	**Перевод на тек счет**	**0**
7.	**Остаток на накопительном счете в банке** второго уровня , на конец периода	**25 045 598**
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	1 784 322
	БЛОК Е1. Е2. KZ20601A861005919751	7 476 304
	БЛОК Е3. Е4. KZ20601A861005919761	11 583 878
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	4 201 094

* *Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания*

Председатель ОСИ : _____

(Ф.И.О., подпись, МП)

Совет дома: _____

Ежемесячный отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за Сентябрь 2026 года

«___»_____ 200_ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК MAXIMA

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

_____

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	**Остаток на текущем счете в банке** второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на начало периода	**22 281 106**
3.	**Задолженность по обязательным ежемесячным взносам** собственников квартир, нежилых помещений на управление и содержание общего имущества на конец периода	
5.	**Всего поступлений**, в том числе:	**14 612 764**
5.1.	**Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги)**	**11 438 630**
5.2.	**Плата за коммунальные услуги, РСЖ юридических лиц (поступления от собственников офисов)**	**2 906 760**
5.3.	**Выплата вознаграждения по депозитному договору № S/009580801/25 от 02.09.2025**	**177 375**
5.4.	**Поступление за аренду парковочных мест**	**90 000**
5.5.	**Поступление с накапительного счета**	
6.	**ВСЕГО расходов,** в том числе:	**20 170 777**
6.1.	**Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:**	**733 414**
6.1.1	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (председатель ОСИ)	733 414
6.1.2	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	
6.2.	**Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:**	**19 116 581**
6.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	**13 109 552**
	БЕКХОЖИНА Г.Б. *за ведение бухгалтерского учета и налоговой отчетности*	**200 000**
	ХАСАНОВА А.Р. *за юридические услуги*	**200 000**
	ИП LIS *Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей*	**3 790 000**
	ТОО "Агентство профессиональной охраны" *услуги по охране*	**1 999 470**
	ИП Идеал Сервис *Уборка помещений*	**850 000**
	Плотник *зарплата*	**210 975**

	ИП LIS *Ремонт входных групп, детской площадки*	**1 267 000**
	ИП LIS *Оплата за Ремонт двора*	**295 000**
	ИП LIS *Оплата за озеленение территории*	**1 394 000**
	ИП LIS *Оплата за монтаж домофонной системы*	**674 360**
	ТОО "АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани" *за услуги по техобслуживанию подъемного оборудования Оплата по "MITSUBISHI*	**335 200**
	ТОО "Елена" *за тех. обсл. газопровода сред. и низк. давл., газ. обор., ШГРП - 2 и узла учета расхода газа*	**35 000**
	ТОО "Хим Реагент" *За соль пищевую таблетированную*	**450 000**
	АО Народный Банка Казахстана *Комиссия банка*	**5 000**
	Дивизион по корпоративному бизнесу АО "Казахтелеком" *услуги телефонной связи*	**2 358**
	ИП "AQUA-Сервис" *Оплата за сервисное обслуживание системы очистки воды и Оплата за УФ излучатель*	**511 660**
	ИП LIS *Оплата за материалы*	**484 800**
	ТОО "Almatherm KZ" *За трубу ППР*	**75 100**
	ТЫНЫБАЕВ ЕРЛАН ТУРСЫНГАЛИЕВИЧ *услуги ГПХ*	**238 425**
	ИП "Вайцель В.К." *За дождеватель веерный*	**35 000**
	ИП AgroLine *Материалы*	**22 090**
	ТОО Кар-Тел *за услуги связи*	**34 114**
6.2,2.	**Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума**	**6 007 028**
	Филиал АО «Алатау Жарық Компаниясы» *за электроэнергию дежурное освещение*	**4 163 012**
	ГКП На ПХВ "Алматы Су" *за холодную воду и канализацию*	**1 029 730**
	АО "QAZAQGAZ AIMAQ" *за товарный газ*	**814 287**
6,3	**Перевод с текущего счета на карт счет (в подотчет) за материалы, хозтовары**	**320 782**
	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на конец периода	**16 723 093**

* *Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания*

Председатель ОСИ : _____

(Ф.И.О., подпись, МП)

Совет дома: _____